

SEBUTHARGA NO. JKRSB. 19/2026

**KERJA - KERJA MEMBAIKPULIH TANDAS DAN PENGGANTIAN PAIP AIR UTAMA DAN LAIN-LAIN KERJA
BERKAITAN DI STOR LADANG AIR MANIS JKR DAERAH SABAK BERNAM,
SELANGOR DARUL EHSAN.**

NOTA :

Semua kuantiti yang dinyatakan dalam senarai kuantiti ini adalah anggaran sementara dan oleh itu bayaran akan dilaksanakan tertakluk kepada pengukuran akhir.

- 1) Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan di dalam harga butiran-butiran lain. Petender adalah di anggap telah melawat tapak bina dan membaca syarat-syarat Sebutharga bersama-sama pelan-pelan yang dilampirkan dan spesifikasi Kerja Bangunan Tahun 2023 untuk memastikan sendiri liputan kerja yang terlibat sebelum memperhargakannya kerana sebarang tuntutan bayaran tambahan berhubung dengan perkara di atas tidak akan dipertimbangkan.
- 2) Kontraktor perlu mendapat kelulusan daripada pihak JKR Sabak Bernam sebelum membawa keluar segala binaan yang dibuka atau yang berkaitan daripada tapak bina.
- 3) Keseluruhan kerja hendaklah dijalankan mengikut cara yang diluluskan oleh S.O. dan bersama-sama dengan Lukisan dan Spesifikasi yang berkaitan.

BIL.	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
A	<u>KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM (PRILIMINARIES)</u>				
1.	Kerja-kerja permulaan termasuk polisi-polisi insurans bagi Kerja, Public Liability & Workmen Compensation, PERKESO dan lain-lain mengikut spesifikasi dan arahan Penyelia Tapak/ Pegawai Inden. * Nota : Polisi insurans hendaklah diperbaharui jika permohonan Lanjutan Tempoh Masa Kontrak diluluskan oleh pihak JKR tanpa sebarang kos tambahan.	L/S	-	L/S	.....
2.	Menyediakan laporan bergambar yang lengkap serta kenyataan kerja sebelum kerja bermula, semasa kerja dan selepas kerja mengikut butiran kerja serta arahan Penyelia Tapak/ Pegawai Penguasa.				
a)	3 salinan cetakan berwarna	L/S	-	L/S	.....
b)	1 softcopy dalam bentuk "Pendrive".	L/S	-	L/S	.....
Jumlah dibawa ke ringkasan kerja (Preliminaries - 01 )					.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	Jumlah Di bawa dari muka surat 1				.....
	* Nota : Pihak kontraktor hendaklah mengemukakan permohonan kelulusan bahan dengan menghantar sampel/ katalog/ bahan. Semakan dan kelulusan perlu diperolehi dari pihak JKR sebelum sesuatu item kerja di tapak dijalankan.				
3	Membekal peralatan keselamatan untuk Penyelia Tapak/ Pegawai Inden.				
	a) Alat pengukur beroda(Pacel)	Bil	2	.....	.....
	b) Bosch Laser Rangefinder GLM 400 atau yang setaraf	Bil	1	.....	.....
	c) 'Safety Boots'	Bil	3	.....	.....
	Jumlah dibawa ke ringkasan kerja (Preliminaries - 02 )				.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	JUMLAH (RM)
	<u>RINGKASAN KERJA</u> A. KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM (PRILIMINARIES) * Preliminaries - 01 * Preliminaries - 02	..... .....
	Jumlah dibawa ke Ringkasan Harga	.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
B.	<u>PENYEDIAAN TAPAK</u>				
1.	Kerja memindah, menyimpan dan menempatkan semula barangan dalam tapak projek dan kerja mengganti sekiranya berlaku kerosakan mengikut spesifikasi dan arahan Penyelia Tapak/ Pegawai Inden.	L/S	-	L/S	.....
2.	Kerja memasang papan tanda amaran / keselamatan dan peralatan keselamatan termasuk hoarding dan pintu pagar sementara untuk tujuan keselamatan sepanjang tempoh pembinaan di kawasan tapak projek serta kerja berkaitan mengikut spesifikasi dan arahan Penyelia Tapak/ Pegawai Inden.	L/S	-	L/S	.....
	a) Papan tanda amaran "AWAS" - 3 unit b) Papan tanda amaran "KAWASAN PEMBINAAN DILARANG MASUK" - 2 unit c) Pita keselamatan * Nota : Pihak Kontraktor hendaklah memastikan kawasan tapak projek adalah kawasan larangan dan memastikan pelajar tidak mencerobohi kawasan tersebut. * Nota : Papan tanda amaran akan menjadi hak mutlak pihak JKR Sabak Bernam setelah kerja siap.	L/S	-	L/S	.....
3.	Bekalan air dan elektrik sementara.	L/S	-	L/S	.....
4.	Kerja-kerja pembersihan kawasan tapak bina dari sisa bahan binaan dan seumpamanya termasuk mencuci kotoran, membuang semua sampah (tong roro) dan membawa keluar dari tapak bina, memperbaiki kecacatan atau kerosakan selepas kerja siap yang berpunca dari pelaksanaan semasa tempoh kerja serta lain-lain kerja yang berkaitan mengikut arahan Penyelia Tapak/ Pegawai Inden.	L/S	-	L/S	.....
Jumlah dibawa ke ringkasan kerja (Penyediaan Tapak - 01 )					.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	JUMLAH (RM)
	<u>RINGKASAN KERJA</u> B. PENYEDIAAN TAPAK * Penyediaan Tapak - 01	.....
	Jumlah dibawa ke Ringkasan Harga	.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
C	<u>KERJA-KERJA PENGGANTIAN KESELURUHAN PAIP AIR UTAMA.</u> Membekal bahan, pekerja dan peralatan bagi kerja-kerja di bawah :- Nota : i) Kerja - kerja hendaklah mematuhi Spesifikasi Kerja Bangunan Tahun 2025 dan arahan Penyelia Tapak/ Pegawai Inden. ii) Pihak kontraktor dinasihatkan agar mengambil kira keseluruhan kos yang berkaitan semasa menghargakan sebutharga ini termasuk peralatan, bahan, jentera, loji dan kesemua jenis kaedah pelaksanaan yang diluluskan oleh Penyelia Tapak/ Pegawai Inden.				
1.	Membekal bahan,pekerja,peralatan serta loji bagi kerja-kerja mengali dan mengalih ketempat yang dipersetujui paip lama serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Penyelia Tapak/Pegawai Inden.	L/S	-	L/S	.....
2	Membekal bahan,pekerja,peralatan serta loji bagi kerja-kerja memasang paip bekalan air jenis Polietilena Ketumpatan Tinggi(HDPE) Kelas PN10 termasuk kupling lurus serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Penyelia Tapak/Pegawai Inden.	M	500	.....	.....
	Jumlah dibawa ke ringkasan kerja (Paip Air Utama - 01 )				.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	JUMLAH (RM)
	<u>RINGKASAN KERJA</u> C Kerja Paip Utama * Paip Air Utama - 01	.....
	Jumlah dibawa ke Ringkasan Harga	.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
D	KERJA TANDAS. *Nota : Pihak kontraktor yang dilantik adalah diingatkan untuk mengemukakan kelulusan bahan ke pejabat Pegawai Penyelia / Inden untuk semakan dan kelulusan JKRSB sebelum kerja-kerja pemasangan dilaksanakan tapak.				
i	<u>KERJA-KERJA MEMECAH LANTAI.</u> Membekal bahan, pekerja dan peralatan bagi kerja memecah, membuka jubin,paip air, paip kumbahan,kepala paip, siling, pintu, tingkap dan dinding bata sediada membawa keluar sisa bahan binaan, membekal bahan, pekerja, peralatan dan loji, memasang bahan binaan serta kerja berkaitan mengikut spesifikasi dan arahan Penyelia Kerja/ Pegawai Inden. (Keluasan bilik 5.3m panjang x 3m lebar)	L/S			.....
	Jumlah dibawa ke ringkasan kerja (Baikpulih Tandas - 01 )				.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	Membekal bahan,pekerja dan peralatan bagi kerja-kerja berikut:				
ii	<u>KERJA JUBIN.</u>				
	Kerja menyapu 3mm ketebalan lapisan kalis air yang dipasang kepada semua permukaan konkrit lantai dan dinding sehingga ketinggian 1500mm, sekeliling lubang paip dibahagian lantai sebelum dikemaskan dengan jubin baru serta membuat ujian keberkesanan 'ponding test'.	m2	40	.....	.....
	Kerja memasang 16mm skrid simen dan pasir untuk menjubin dinding dan lantai baru termasuk kerja-kerja meratakan permukaan plaster jika perlu.	m2	40	.....	.....
	Kerja memasang jubin dinding 'heavy duty' bercorak berukuran 300mm x 600mm x 8mm jubin jenis porselin dari jenama atau yang setaraf termasuk skrid sehingga ke paras siling	M2	32	.....	.....
	Kerja memasang jubin lantai 'heavy duty' bercorak berukuran 600mm x 600mm x 8mm jenis porselin dan penghalang gelincir.	M2	15	.....	.....
	Jumlah dibawa ke ringkasan kerja (Jubin - 01 )				.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
iii	<u>KERJA PERPAIPAN.</u> Membekal, bahan, pekerja dan peralatan bagi kerja-kerja berikut:-				
1	Kerja memasang paip bekalan air jenis PVC kelas "E" yang dipasang pada dinding termasuk kupling lurus ke sinki dan tandas.				
a	Saiz 15mm diameter	M	10	.....	.....
b	Saiz 20mm diameter	M	10	.....	.....
c	Saiz 32mm diameter	M	10	.....	.....
2	Kerja memasang tee penyamaan, liku 90 darjah dan tee mengecil disambungkan di paip air PVC.	NO	10	.....	.....
3	Kerja memasang jubin dinding 'heavy duty' Kerja memasang pili penutup (stop cock) jenis stainless steel dan kelengkapan berkaitan.				
a	Saiz 15mm diameter	NO	2	.....	.....
b	Saiz 20mm diameter	NO	2	.....	.....
Jumlah dibawa ke ringkasan kerja (Perpaipan - 01 )					.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	JUMLAH (RM)
	<u>RINGKASAN KERJA</u>	
	D KERJA BAIKPULIH TANDAS	
	* Memecah Lantai	.....
	* Kerja Jubin	.....
	* Kerja Perpaipan	.....
	Jumlah dibawa ke Ringkasan Harga	.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
E	<u>KERJA SANITARY FITTING</u> Membekal, bahan, pekerja dan peralatan bagi kerja-kerja berikut:-				
1	Membekal bahan, pekerja dan peralatan bagi kerja membina 'table top' sinki berukuran 800mm panjang x 600mm lebar x 800mm tinggi dilapisi dengan kepingan jejaring BRC No. A10 termasuk kotak acuan konkrit dan kaki meja serta pintu kabinet jenis aluminium dan bingkai termasuk kelengkapan yang berkaitan di bahagian luar tandas lelaki.	NO	1	.....	.....
2	Kerja memasang 'Counter Top Wash Basin' jenama SORENTO atau setaraf dengannya dari tanah liat bergilap termasuk 'mirror, basin cold tap' dan 'pop up waste' atau setaraf serta kelengkapan yang berkaitan.	NO	1	.....	.....
3	Kerja memasang Two Way Tap c/w Hand Bidet & 1.2m Flexible Hose S/Steel SRT79-SS jenama SORENTO atau setaraf serta kelengkapan yang berkaitan.	NO	3	.....	.....
	Jumlah dibawa ke ringkasan kerja (Kerja Sanitary Fitting - 01 )				.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
4	Kerja memasang mangkuk tandas duduk High Quality seramik jenama SORENTA atau setaraf serta kelengkapan yang berkaitan :	NO	3	.....	.....
i	Saiz 370mm(L) x 700mm(W) x 800mm (H)				
ii	Washdown Flushing System				
iii	6 & 3 litres Dual Flush / Top Pressing				
iv	S Trap Bottom Outlet 300mm				
v	Soft Close Seat & Cover				
5	Kerja memasang '6" x 6" 150mm Stainless Steel Floor Grating Drain Waste Trap Cover' atau setaraf serta kelengkapan yang berkaitan.				
6	Kerja memasang 195mm dia. shower head termasuk shower arm dan shower cold tap dari jenama Sorento atau setaraf termasuk kelengkapan berkaitan.	NO	1	.....	.....
7	Kerja memasang kepala paip jenis stainless steel dari jenama SORENTA serta lain-lain kelengkapan berkaitan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penyelia / Inden.	NO	2	.....	.....
Jumlah dibawa ke ringkasan kerja (Kerja Sanitary Fitting - 02 )					.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	JUMLAH (RM)
	<u>RINGKASAN KERJA</u>	
	E *Kerja Sanitary Fitting - 01	.....
	*Kerja Sanitary Fitting - 02	.....
	Jumlah dibawa ke Ringkasan Harga	.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
F	<u>KERJA PAIP KUMBAHAN & FLOOR TRAP</u> Membekal, bahan, pekerja dan peralatan bagi kerja-kerja berikut:-				
1	Kerja-kerja membuat lubang baru dan menutup lubang lama (jika perlu) bagi kerja-kerja pemasangan baru paip kumbahan serta lain-lain kerja berkaitan mengikut spesifikasi dan arahan Pegawai Penyelia / Inden.	L/SUMP			.....
2	Kerja pemasangan paip air buangan yang baru bermula dari sambungan mangkuk tandas hingga ke laluan tangki septik termasuk laluan floor trap lengkap dengan sambungan paip, soket serta mematuhi sepenuhnya arahan Pegawai Penyelia / Inden.				
i	100mm Paip UPVC kelas "C" (PN9) pada BS 4660 disambung menggunakan simpai dan gelang getah.	M	10	.....	.....
ii	150mm Paip UPVC kelas "C" (PN9) pada BS 4660 disambung menggunakan simpai dan gelang getah.	M	4	.....	.....
iii	50mm Paip PVC kelas "D"	M	10	.....	.....
Jumlah dibawa ke ringkasan kerja (Kerja Paip Kumbahan- 01 )					.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	JUMLAH (RM)
	<u>RINGKASAN KERJA</u>	
	F Kerja Paip Kumbahan	
	* Paip Kumbahan -01	.....
Jumlah dibawa ke Ringkasan Harga		.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
G	<u>PINTU</u>				
1	Membekal dan memasang pintu 12mm tbl. 750mm x 1800mm tinggi high pressure compact laminates (phenolic core) kemasan melamin di kedua-dua permukaan lengkap dengan bingkai aluminium segala aksesori & sistem pemasangan menurut spesifikasi pengeluar yang diluluskan.	NO	3	.....	.....
2	Membekal dan memasang 38mm Solid Wooden Door tahan air termasuk bingkai pintu jenis keluli, pemegang pintu, kunci, engsel serta lain-lain kelengkapan yang berkaitan dan pemasangan mengikut spesifikasi pembuat dan arahan Pegawai Penyelia / Inden.	NO	1	.....	.....
Jumlah dibawa ke ringkasan kerja (Kerja Pintu- 01 )					.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
H	<u>DINDING</u>				
1	Membekal dan memasang dinding pembahagi 12mm tbl. high pressure compact laminates (phenolic core) kemasan melamin di kedua-dua permukaan lengkap dengan segala aksesori & sistem pemasangan menurut spesifikasi pengeluar yang diluluskan.	M2	10	.....	.....
Jumlah dibawa ke ringkasan kerja (Kerja Dinding - 01 )					.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
I	<u>KERJA-KERJA RAMP TANDAS</u>				
1	Membekal bahan, pekerja serta peralatan bagi menyiapkan ram tandas termasuk kerja memasang batu-bata, pasir, lapisan BRC serta konkrit dan memasang jubin lantai jenis homogenous bersaiz 200mm x 200mm x 7mm termasuk kerja memasang 'railling' dari jenis 'Stainless Steel' kanan dan kiri ram serta termasuk kerja berkaitan mengikut arahan Penyelia Tapak/Pegawai Inden.	L/sum			.....
Jumlah dibawa ke ringkasan kerja (Kerja Ramp - 01 )					.....

BIL.	BUTIRAN KERJA	JUMLAH (RM)
	<u>RINGKASAN KERJA</u> G Kerja-Kerja Pintu H Kerja-Kerja Dinding I Kerja-kerja Ramp	..... ..... .....
	Jumlah dibawa ke Ringkasan Kos Projek	.....

KERJA - KERJA MEMBAIKPULIH TANDAS DAN PENGGANTIAN PAIP AIR UTAMA DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR DARUL EHSAN.

RINGKASAN HARGA

BIL	BUTIRAN KERJA	JUMLAH (RM)
1	<u>ITEM A</u> KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM (PRELIMINARIES)	.....
2	<u>ITEM B</u> PENYEDIAAN TAPAK	.....
3	<u>ITEM C</u> KERJA PENGGANTIAN PAIP	.....
4	<u>ITEM D</u> KERJA TANDAS	.....
5	<u>ITEM E</u> KERJA SANITARY FITTING	.....
6	<u>ITEM F</u> KERJA PAIP KUMBAHAN	.....
7	<u>ITEM G</u> PINTU	.....
8	<u>ITEM H</u> DINDING	.....
9	<u>ITEM I</u> KERJA RAMP	.....
JUMLAH KESELURUHAN (RM )		.....

RINGGIT MALAYSIA :

.....

TEMPOH : () Minggu

TARIKH :

.....

Tandatangan Kontraktor

Nama
No. KP :
Alamat

.....

Tandatangan Saksi

Nama :
No. KP :
Alamat :